

Договор
о предоставлении коммунальных услуг №ТС-
(по подаче тепловой энергии и горячей воды)
собственнику (арендатору) жилого помещения (квартиры)

г. Междуреченск

«___» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «СДС-Энерго» (ООО ХК «СДС-Энерго»), именуемое в дальнейшем **ресурсоснабжающей организацией**, в лице Заместителя директора по сбыту тепловой энергии **Файзулиной Анны Станиславовны**, действующей на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны и **собственники жилого помещения** г. Междуреченск, ул. _____, д. _____ кв. _____

ФИО

паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан _____,

дата выдачи _____, код подразделения _____

дата рождения _____ г., место рождения _____.

адрес регистрации: _____

ИНН - _____, СНИЛС - _____

номер телефона _____, e-mail _____

ФИО

паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан _____,

дата выдачи _____, код подразделения _____

дата рождения _____ г., место рождения _____.

адрес регистрации: _____

ИНН - _____, СНИЛС - _____

номер телефона _____, e-mail _____

именуемые в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги по подаче тепловой энергии и горячей воды,
(вид коммунальной услуги)

в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) "___" _____ 202_ г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих человек _____, количество собственников – _____ человека.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу _____;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами _____.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским

- кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;
- в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;
- г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);
- д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;
- е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;
- з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;
- и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;
- к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

- а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;
- б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;
- в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);
- г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;
- е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления коммунальной услуги размер платы за коммунальную услугу рассчитывается по ценам (тарифам), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления коммунальной услуги.

18. В случае несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения и теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

26. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

27. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

31. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

32. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

XI. Справочная информация

1. 652888, г. Междуреченск, пр-кт Шахтеров, 9а. Тел.: 8-800-250-45-34

Время работы офиса: пн - чт: 8.00 – 17.00}

обед 12.00 – 12.48

пт: 8.00 – 16.00}

сб - вс: выходной

2. 650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2 (каб. № 802). Тел. 8 (3842) 57-41-40

Время работы офиса: пн - чт: 8.00 – 17.00}

обед 12.00 – 12.48

пт: 8.00 – 16.00}

сб - вс: выходной

XII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
Холдинговая компания «СДС-Энерго»
(ООО ХК «СДС-Энерго»)
Юридический адрес:
650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, оф. 401
Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827
ИНН 4250003450, КПП 420501001
Расчетный счет № 40702810226000100152
в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет 30101810200000000612
БИК 043207612

Потребитель:

Ф.И.О _____

_____/_____/_____
подпись

Ф.И.О _____

_____/_____/_____
подпись

_____/А.С. Файзулина/

МП

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ

№ п/п	Объект	Адрес	S - общая площадь жилого помещения, м²	норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 м² общей площади всех помещений в МКД или жилого дома)	Расход тепловой энергии за месяц, Гкал.	Расход тепловой энергии в год, Гкал.
1	2	3	4	5	6	7
1	жилое помещение (квартира) в МКД				0,000	0,000

Определение расхода тепловой энергии на отопление:

$$Q_{om} = S * N * K = 0,000 \text{ Гкал/месяц}$$

$$Q_{om\text{ } \text{год}} = Q_{om} * Z_M = 0,000 \quad \text{Гкал/год}$$

где:

$S=$ 0,00 *общая площадь жилого помещения, м²;*

$Z_M = 12$ количество периодов начисления платы за отопление (месяцев)

$N = 0,0000$ норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 м² общей площади всех помещений в МКД или жилого дома) согласно Приказа Департамента Жилищно-Коммунального и Дорожного Комплекса КО от 23.12.2014г. № 149.

$$K = 0,75 \quad \text{коэффициент периодичности.}$$

Примечание:

Способ оплаты коммунальной услуги на отопление установлен равномерно в течение календарного года (Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.01.2017 г. №9).

1. При отсутствии общедомового прибора учета (ОДПУ) или в случаях регламентируемых положениями ПП РФ № 354, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года с применением коэффициента периодичности, равного **0,75**, определенного путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году.

2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в МКД, который оборудован ОДПУ, определяется при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года по формуле:

$$P_i = S_i \times V_T \times T_T,$$

где:

S_i - общая площадь жилого помещения в МКД;

VT - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний ОДПУ, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в МКД.

При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления коммунальной услуги на отопление определяется исходя из установленного норматива по отоплению;

ГТ - размер платы граждан (тариф), установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный по среднемесячному объему потребления за предыдущий год, корректируется по итогам расчетного года по формуле:

$$P_i = P_{k.np} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} - P_{fn.i}$$

где:

$P_{к.пр}$ - размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный исходя из показаний ОДПУ, установленного в многоквартирном доме, за расчетный год;

S_i - общая площадь помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме,

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,

$P_{\text{п.и}}$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении (жилом или нежилым) в многоквартирном доме, предъявленный к оплате за расчетный год.

Исполнитель:

_____/А.С. Файзулина/
М.П.

М.П.

Потребитель:

_____ / _____
ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

_____ / _____ /
ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ
потребления горячей воды потребителями
на нужды горячего водоснабжения

№ п/п	Объект	Адрес	Количество постоянно и временно зарегистрированных жителей, чел.	Норматив потребления горячей воды на 1чел., м ³ /мес	Объем потребления горячей воды м ³ /мес.	Объем потребления горячей воды в год, м ³
1	2	3	4	5	6	7
1	жилое помещение (квартира) в МКД				0,000	0,000

Примечание:

Определение расхода горячей воды

$G_{гвс} = N * U =$

0,000

м³/месяц

$G_{гвс\ год} = G_{гвс} * Z_m =$

0,000

м³/год

где:

- $U =$

0

количество зарегистрированных в жилом помещении, чел;
- $Z_m =$

12

количество периодов начисления платы за ГВС (месяцев)
- $N =$

0,00

норматив потребления коммунальной услуги по горячей воде в жилых помещениях (м3 на 1 человека в месяц) согласно Приказа Департамента Жилищно-Коммунального и Дорожного Комплекса КО от 23.12.2014г. № 104

Исполнитель:

М.П.

/А.С. Файзулина/

Потребитель:

подпись

/

подпись